



Resolució a favor de vincular la propietat de l'habitatge a la seua funció social i de protecció de la classe treballadora

XIII Assemblea d'Esquerra Unida del País Valencià

El problema de l'habitatge és un dels problemes principals al País Valencià, a l'Estat i a la resta d'Europa. La mercantilització del dret a l'habitatge, l'especulació del sòl i dels mateixos apartaments, la massificació turística de determinades àrees costaneres i grans urbs, els pisos buits de la banca rescatada amb diners públics i l'acumulació de propietats en mans d'uns pocs, han repercutit en una pujada generalitzada dels preus dels lloguers i de la compra d'habitatge per a les classes populars i treballadores.

A Espanya trobem una de les taxes d'emancipació dels joves més altes de tota Europa. En 2020, el 55% dels menors de 30 anys encara vivien amb els seus pares, segons l'INE. A més a més, compartir apartament ha deixat de ser una realitat exclusiva dels estudiants i cada vegada més gent es veu obligada a llogar una habitació d'un pis compartit. Segons alguns portals immobiliaris, la mitjana del preu de lloguer d'un pis frega els 980 euros al mes, el que representa el 51,5% dels ingressos bruts mensuals dels inquilins. Una situació inassumible que força a la classe treballadora i a les famílies humils a viure en una permanent lluita per la seua emancipació i per tal de dibuixar un futur estable.

Amb tot, el dret a l'habitatge està consagrat en la majoria de democràcies europees, també a la **Constitució Espanyola**, a l'article 47:

"Tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu este dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per a



impedir l'especulació. La comunitat participarà en les plusvàlues que genere l'acció urbanística dels ens públics."

I a l'**Estatut d'Autonomia** valencià, a l'article 16:

"La Generalitat garantirà el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans valencians. Per llei es regularan les ajudes per promoure este dret, especialment en favor dels jòvens, persones sense mitjans, dones maltractades, persones afectades per discapacitat i aquelles altres en les quals estiguen justificades les ajudes."

La **LLEI 2/2017**, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana també té com a objectiu *fer efectiu el dret a un habitatge assequible, digne i adequat i donar resposta a la demanda ciutadana al generar polítiques públiques d'habitatge, ampliar el parc públic, així com evitar, en la mesura de les competències de la nostra autonomia, els desnonaments dels sectors més desafavorits de la nostra societat.*

I a més, l'**Acord del Botànic2os**, a l'eix 3, punt 14, comprometia al govern valencià *a ampliar el parc públic d'habitatges per posar-lo a disposició del lloguer social, a enfortir els equips per tal d'exercir els drets de tanteig i retracte per part de la Generalitat o a gravar als grans tenedors d'habitatges buits, especialment a les entitats financeres i immobiliàries.*

Per tot això, i sense oblidar els avanços que ja ha donat el govern de la Generalitat a través de la Conselleria d'Habitatge, manifestem:

1. Que EUPV està a favor d'impulsar una Llei d'Habitatge estatal ambiciosa que regule el mercat de lloguer a Espanya, que pose preus màxims, que pose fi a l'especulació immobiliària, que permeta abaratir els costos d'este bé de primera necessitat i que definitivament l'habitatge passe a ser un dret i no un bé de mercat ni un negoci amb el qual lucrar-se.



2. La posada en marxa al País Valencià, amb la col·laboració dels Ajuntaments i el suport de l'Estat, de:
 - a. L'expropiació i rehabilitació d'edificis d'habitatges ruïnosos o en estat d'abandonament en els centres històrics de les ciutats.
 - b. La regeneració urbana de barris perifèrics de les ciutat, millorant els seus equipaments i serveis públics.
 - c. Programes integrals contra el despoblament lligats al desenvolupament rural i la recuperació de la població en estes zones.
3. Que EUPV treballarà de la mà d'associacions i col·lectius veïnals i sindicats d'inquilins que treballen pel dret a l'habitatge en tot el territori per tal de recollir les seues reivindicacions i traslladar-les a les institucions on tinguem presència.

XIII Assemblea d'Esquerra Unida del País Valencià



Resolución a favor de vincular la propiedad de la vivienda a su función social y de protección de la clase trabajadora

XIII Asamblea de Esquerra Unida del País Valencià -

17 de diciembre de 2021 - Alicante

El problema de la vivienda es uno de los problemas principales en el País Valencià, en el Estado y en el resto de Europa. La mercantilización del derecho a la vivienda, la especulación del suelo y de los mismos apartamentos, la masificación turística de determinadas áreas costeras y grandes urbes, los pisos vacíos de la banca rescatada con dinero público y la acumulación de propiedades en manos de unos pocos, han repercutido en una subida generalizada de los precios de los alquileres y de la compra de vivienda para las clases populares y trabajadoras.

En España encontramos una de las tasas de emancipación de los jóvenes más altas de toda Europa. En 2020, el 55% de los menores de 30 años todavía vivían con sus padres, según el INE. Además, compartir apartamento ha dejado de ser una realidad exclusiva de los estudiantes y cada vez más gente se ve obligada a alquilar una habitación de un piso compartido. Según algunos portales inmobiliarios, la media del precio de alquiler de un piso ronda los 980 euros al mes, lo que representa el 51,5% de los ingresos brutos mensuales de los inquilinos. Una situación inasumible que fuerza a la clase trabajadora y a las familias humildes a vivir en una permanente lucha por su emancipación y por dibujar un futuro estable.

Con todo, el derecho a la vivienda está consagrado en la mayoría de democracias europeas, también en la **Constitución Española**, en el artículo 47:

"Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos."



Y en el **Estatuto de Autonomía** valenciano, en el artículo 16:

“La Generalitat garantizará el derecho de acceso a una vivienda digna de los ciudadanos valencianos. Por ley se regularán las ayudas para promover este derecho, especialmente en favor de los jóvenes, personas sin medios, mujeres maltratadas, personas afectadas por discapacidad y aquellas otras en las cuales estén justificadas las ayudas.”

La **LEY 2/2017**, de 3 de febrero, de la Generalitat, para la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana también tiene como objetivo hacer efectivo el derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada y dar respuesta a la demanda ciudadana al generar políticas públicas de vivienda, ampliar el parque público, así como evitar, en la medida de las competencias de nuestra autonomía, los desahucios de los sectores más desfavorecidos de nuestra sociedad.

Y además, el **Acuerdo del Botànic20s**, en el eje 3, punto 14, comprometía al gobierno valenciano a *ampliar el parque público de viviendas para ponerlo a disposición del alquiler social, a fortalecer los equipos para ejercer los derechos de tanteo y retracto por parte de la Generalitat o a grabar a los grandes tenedores de viviendas vacías, especialmente a las entidades financieras e inmobiliarias.*

Por todo esto, y sin olvidar los avances que ya ha dado el gobierno de la Generalitat a través de la Conselleria de Vivienda, manifestamos:

1. Que EUPV está a favor de impulsar una Ley de Vivienda estatal ambiciosa que regule el mercado del alquiler en España, que ponga precios máximos, que ponga fin a la especulación inmobiliaria, que permita abaratar los costes de este bien de primera necesidad y que definitivamente la vivienda pase a ser un derecho y no un bien de mercado ni un negocio con el cual lucrarse.
2. La puesta en marcha en el País Valencià, con la colaboración de los Ayuntamientos y el apoyo del Estado, de:



- a. La expropiación y rehabilitación de edificios de viviendas ruinosas o en estado de abandono en los centros históricos de las ciudades.
 - b. La regeneración urbana de barrios periféricos de las ciudades, mejorando sus equipaciones y servicios públicos.
 - c. Programas integrales contra el despoblamiento ligados al desarrollo rural y la recuperación de la población en estas zonas.
3. Que EUPV trabajará de la mano de asociaciones y colectivos vecinales y sindicatos de inquilinos que trabajan por el derecho a la vivienda en todo el territorio para recoger sus reivindicaciones y trasladarlas a las instituciones donde tengamos presencia.

XIII Asamblea de Esquerra Unida del País Valencià